

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

ПРОТОКОЛ

Об уклонении от заключения договора аренды

№ 19_

от 21.03.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

7. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Репина Оксана Юрьевна – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов Т.В. Чернова О.А. Колосова Т.Г.

Смехова О.Ю. Федорова О.О.

Воссева А.В.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю.

Протоколом от 12.03.2025 № 17 победитель аукциона на право заключения договора аренды в отношении лота № 1, состоявшегося 18.02.2025, ИП Юдичев М.В. признан уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 (1 этаж) 69:40:0100277:998, площадью 30,6 кв.м, принято решение об осуществлении заключения договора аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора - ООО «Торговый двор».

13.03.2025 ООО «Торговый двор» уведомлено о принятом решении и необходимости заключить договор аренды в срок не позднее 20.03.2025.

13.03.2025 поступило заявление от ООО «Торговый двор» об отказе от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 (1 этаж) 69:40:0100277:998, площадью 30,6 кв.м.

По состоянию на 20.03.2025 договор аренды ООО «Торговый двор» не заключен.

Смехова О.Ю.: Предлагаю поставить на голосование следующие вопросы:

1. Признать ООО «Торговый двор» уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 (1 этаж) 69:40:0100277:998, площадью 30,6 кв.м, задаток, внесенный ООО «Торговый двор», зачесть в доход бюджета города Твери.

2. Провести повторный аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу- Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 (1 этаж) 69:40:0100277:998, площадью 30,6 кв.м.

Голосовали:

« за » 6, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

1. Признать ООО «Торговый двор» уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 (1 этаж) 69:40:0100277:998, площадью 30,6 кв.м, задаток, внесенный ООО «Торговый двор», зачесть в доход бюджета города Твери.
2. Провести повторный аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу- Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 61 (1 этаж) 69:40:0100277:998, площадью 30,6 кв.м.